CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

S7. JARDIN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

S7. JARDIN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA

1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Teniendo en cuenta las prioridades establecidas por la supervisión del contrato, y dando alcance a la condición de tener como mínimo ocho frentes de obra simultaneo, se establece la programación de obra para este jardín infantil, con inicio el 09 de enero de 2025, con una duración de 17 días y terminación establecida para el 03 de febrero del año en curso.
se inician las actividades el 09 de enero con el ítem cerramiento en lona verde con parales de madera anclados al piso distanciamiento cada metro (amarre en alambre h = 3.0 m), se continúa con la demolición del alistado sobre la placa del tanque, acopiando el material de residuos de construcción en lonas, posteriormente se tiene planteado la ejecución del alistado de piso en mortero e=0.03 impermeabilizado, cuando esta actividad haya terminado, se dará inicio al tratamiento de fisuras mediante un sellador elastomérico monocomponente a base de poliuretano (incluye imprimante de alta adherencia con el concreto existente), una vez terminada esta actividad, se continuará el día 13 de enero con la impermeabilización interna para tanque de agua potable, con mortero de revestimiento con base de cemento, modificado con polímeros, de un solo componente, para aplicaciones de bajo espesor, para verificar esta actividad, se realizará el día 20 de enero la prueba de presión y estanqueidad, una vez se confirme el correcto funcionamiento de la impermeabilización, el 28 de enero, se procederá con la aplicación del suministro y aplicación de pintura para piso tráfico pesado y finalmente el día 30 de enero se realizará la aplicación del esmalte sobre puertas y marcos metálicas a dos manos y dos caras. finalmente se realizará el aseo general final y limpieza el día 31 de enero, teniendo el final de la intervención el 03 de febrero.

2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede la cual es exclusivamente en el tanque de agua, la metodología de trabajo es secuencial, teniendo en cuenta que algunas actividades dependen de la terminación de las otras, por lo que no se pueden ejecutar actividades simultáneamente.

3. PROCESO CONSTRUCTIVO

La intervención de la sede inicia con la ejecución del cerramiento del área del tanque de agua, de acuerdo con las cantidades establecidas en el presupuesto. Se debe realizar una inspección visual exhaustiva dentro del tanque con ayuda de fuentes de luz, a fin de detectar las fisuras que serán tratadas mediante UN SELLADOR ELASTOMERICO, para posteriormente aplicar la IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA, este proceso de repetirá en el

cuarto de bombas. Una vez terminada esta actividad se dejará secar el tiempo requerido en la ficha técnica del producto. Una vez cumplido este tiempo se llenará de agua el tanque a fin de realizar la PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD. Posteriormente se realizará la aplicación de la primera mano de pintura sobre la placa del tanque y laterales, se dejará secar el tiempo recomendado por el fabricante. Se dará inicio al lijado de las puertas metálicas del tanque a fin de generar una superficie apta para que el anticorrosivo tenga adherencia, se dejara secar el tiempo recomendado antes de aplicar la segunda mano, finalmente se aplicará el esmalte para dar acabado final a las puertas 8dejando secar entre la aplicación de la segunda mano), durante esta actividad de protegerá la superficie del tanque y se evitará caída de pintura al interior del mismo.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL